

Nom et Prénom de l'acquéreur
Adresse
Code postal et Ville

Nom et Prénom du destinataire
Adresse
Code postal Ville

À [ville], le [date]

Objet: Rétractation d'achat d'un bien

Madame, Monsieur,

Par acte en date du [indiquez la date de signature du compromis de vente] nous avons signé une promesse de vente pour l'achat d'un logement situé [indiquez l'adresse du bien].

Après réflexion, je n'envisage plus d'acquérir ce logement. En conséquence et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1. 1er du Code de la construction et de l'habitation, je vous informe par la présente de ma volonté de me rétracter.

[Si l'acheteur avait versé une somme lors de la signature du compromis de vente, il en demande également le remboursement en indiquant la phrase suivante :] Par ailleurs, je vous avais versé une somme de [indiquez le montant de la somme que l'acheteur a versé au vendeur] € lors de la signature du compromis de vente et vous demande par conséquent de me la rembourser intégralement dans les meilleurs délais. Je vous rappelle en effet que conformément à l'article L 271-2 du Code de la construction, lorsque l'acheteur exerce sa faculté de rétractation, le professionnel dépositaire des fonds doit les lui restituer dans un délai de vingt et un jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

[Nom Prénom(s)]
[Signature]