

Nom et Prénom de l'acquéreur
Adresse
Code postal et Ville

Nom et Prénom du destinataire
Adresse
Code postal Ville

À [ville], le [date]

Objet: Rétractation d'achat suite à la non-réalisation d'une condition suspensive

Madame, Monsieur,

À la date du [indiquez la date de signature du compromis de vente] nous avons signé un compromis de vente pour l'achat d'un logement situé [indiquez l'adresse du bien] sous condition suspensive que j'obtienne les prêts qui y étaient indiqués [*rappelez les prêts que vous deviez obtenir pour pouvoir acheter le bien*]. Je suis au regret de vous informer que je n'ai pas pu obtenir dans le délai requis les prêts que j'avais sollicités, et que je suis contraint(e) d'abandonner le projet d'acquisition. Je vous libère ainsi de toute obligation de vente à mon égard.

Je vous demande par conséquent de bien vouloir me restituer, dans les délais les plus brefs, la somme de [précisez le montant de la somme que vous aviez versée] €, correspondant à l'acompte que je vous ai versé au moment du compromis de vente. En effet, je vous rappelle que conformément à l'article L 312-16 du Code de la consommation, toute somme versée d'avance par l'acheteur au vendeur doit être immédiatement et intégralement remboursée sans retenue ni indemnité à quelque titre que ce soit, lorsque la condition suspensive d'obtention des prêts n'est pas réalisée. A défaut, si cette somme n'est pas restituée dans un délai de quatorze jours suivant ma demande de remboursement, elle sera productive d'intérêts au taux légal majoré de moitié ainsi que le prévoit l'article L 312-16 du Code de la consommation.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les plus dévoués.

[Nom Prénom(s)]
[Signature]

Pièce jointe: justificatif de non obtention de prêt