

ÉTAT DES LIEUX



Entrée, le ___ / ___ / ___ OU

Sortie, le ___ / ___ / ___

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison _____

Surface : _____ m² Nb pièces principales : _____

Adresse :

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse :

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse :

Paraphes

Infos utiles

OUVERTURE COMPTEUR ELECTRICITE



CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur

HP : _____

Numéro de compteur

HC : _____ N° : _____

Ancien occupant : _____



OUVERTURE COMPTEUR GAZ

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur
HP : _____

Numéro de compteur

CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES

Chauffage électricité
 gaz naturel
 collectif
 autre : _____

Eau chaude électricité
 gaz naturel
 collectif
 autre : _____

Cuisson électricité
 gaz naturel
 collectif
 autre : _____



EAU

Relevé de compteur eau froide

Relevé de compteur eau chaude



VOTRE BOX INTERNET

CONTACT : **09 80 80 15 25**



VOTRE ASSURANCE HABITATION

CONTACT : **09 80 80 15 25**



PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		



CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle** Etat :
- Nombre de radiateurs à eau :**
- Nombre de radiateurs électriques :**
- Ballon d'eau chaude** Etat :

Paraphes

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

ENTRÉE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



SALON

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :



SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 1

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



CHAMBRE 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 3

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



CHAMBRE 4

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 5

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



WC 1

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



WC 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



SALLE DE BAINS 1

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Paraphes



SALLE DE BAINS 2

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes



CUISINE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaiselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					

Autres commentaires :

Paraphes



GARAGE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes