

Entrée, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ OU

Sortie, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

## LES LOCAUX

Type : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ \_\_\_\_\_Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nb pièces principales : \_\_\_\_\_Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Paraphes

## Infos utiles

## OUVERTURE COMPTEUR ELECTRICITE

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur

Numéro de compteur

HP : \_\_\_\_\_

HC : \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_



## OUVERTURE COMPTEUR GAZ

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur

Numéro de compteur

HP : \_\_\_\_\_

## CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES

## Chauffage

☐ électricité  
☐ gaz naturel  
☐ collectif  
☐ autre : \_\_\_\_\_

## Eau chaude

☐ électricité  
☐ gaz naturel  
☐ collectif  
☐ autre : \_\_\_\_\_

## Cuisson

☐ électricité  
☐ gaz naturel  
☐ collectif  
☐ autre : \_\_\_\_\_


## EAU

Relevé de compteur eau froide

Relevé de compteur eau chaude

## VOTRE BOX INTERNET

CONTACT : **09 80 80 15 25**

## VOTRE ASSURANCE HABITATION

CONTACT : **09 80 80 15 25**



## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		



## CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- ☐ Chaudière individuelle      Etat :
- ☐ Nombre de radiateurs à eau :
- ☐ Nombre de radiateurs électriques :
- ☐ Ballon d'eau chaude      Etat :

Paraphes

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

ENTRÉE

Élément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



SALON

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :



SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 1

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



CHAMBRE 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



### CHAMBRE 3

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



### CHAMBRE 4

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## CHAMBRE 5

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



## WC 1

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



WC 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



SALLE DE BAINS 1

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Paraphes





SALLE DE BAINS 2

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes



CUISINE

Élément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					

Autres commentaires :

Paraphes



## GARAGE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes

## SIGNATURE DES PARTIES

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

### LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes