

Entrée, le ____ / ____ / ____ OU

Sortie, le ____ / ____ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : ☐ Appartement ☐ Maison ☐ _____Surface : _____ m² Nb pièces principales : _____

Adresse : _____

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

Paraphes

Infos utiles

OUVERTURE COMPTEUR ELECTRICITE

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi



Relevé de compteur Numéro de compteur

HP : _____

HC : _____ N° : _____

Ancien occupant : _____



OUVERTURE COMPTEUR GAZ

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur Numéro de compteur

HP : _____

CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES

Chauffage

☐ électricité
☐ gaz naturel
☐ collectif
☐ autre : _____

Eau chaude

☐ électricité
☐ gaz naturel
☐ collectif
☐ autre : _____

Cuisson

☐ électricité
☐ gaz naturel
☐ collectif
☐ autre : _____


EAU

Relevé de compteur eau froide

Relevé de compteur eau chaude



VOTRE BOX INTERNET

CONTACT : **09 80 80 15 25**

VOTRE ASSURANCE HABITATION

CONTACT : **09 80 80 15 25**



PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		



CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

- ☐ Chaudière individuelle Etat :
- ☐ Nombre de radiateurs à eau :
- ☐ Nombre de radiateurs électriques :
- ☐ Ballon d'eau chaude Etat :

Paraphes

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

ENTRÉE

Élément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



SALON

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :



SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 1

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



CHAMBRE 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 3

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



CHAMBRE 4

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



CHAMBRE 5

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



WC

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



SALLE DE BAINS

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes



CUISINE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes

INVENTAIRE DES MEUBLES

PARTIE	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Chaises (séjour)					
Chaises (chambres)					
Chaises (cuisine)					
Chaises (autres)					
Fauteils					
Canapés					
Tables (séjour)					
Tables (chambres)					
Tables (cuisine)					
Tables de nuit					
Bureaux					
Commodes					
Armoires					
Buffets					
Lits simples					
Lits doubles					
Placards					
Lustres / plafonniers					
Lampes / appliques					
Réfrigérateur / congélateur					
Four / cuisinière					
Micro-ondes					
Petit électroménager					
Lave-Linge / sèche-linge					
Télévision, lecteurs DVD					
Chaîne HI-fi					
Fer et table à repasser					
Aspirateur					
Autres éléments					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

--

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à _____, le _____, en _____ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes