

# ÉTAT DES LIEUX



Entrée, le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ OU

Sortie, le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. L'état des lieux fait partie du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

## LES LOCAUX

Type :  Appartement  Maison  \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nb pièces principales : \_\_\_\_\_

Adresse :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :  M  Mme  Mlle

Prénom et nom : \_\_\_\_\_

Adresse :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## Infos utiles

### OUVERTURE COMPTEUR ELECTRICITE

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur

HC : \_\_\_\_\_ N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_



### OUVERTURE COMPTEUR GAZ

CONTACT : **09 72 51 08 64**

N°gratuit -8h-21h du lundi au samedi

Relevé de compteur  
HP : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur  
\_\_\_\_\_

## CARACTERISTIQUES ENERGETIQUES

Chauffage  électricité  
 gaz naturel  
 collectif  
 autre : \_\_\_\_\_

Eau chaude  électricité  
 gaz naturel  
 collectif  
 autre : \_\_\_\_\_

Cuisson  électricité  
 gaz naturel  
 collectif  
 autre : \_\_\_\_\_



EAU

Relevé de compteur eau froide

Relevé de compteur eau chaude



### VOTRE BOX INTERNET

CONTACT : **09 80 80 15 25**



### VOTRE ASSURANCE HABITATION

CONTACT : **09 80 80 15 25**

Paraphes



## PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		



## CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

**Chaudière individuelle**      Etat :

**Nombre de radiateurs à eau :**

**Nombre de radiateurs électriques :**

**Ballon d'eau chaude**      Etat :

Paraphes

## ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					

## ENTRÉE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## SALON

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :



## SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## CHAMBRE 1

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



## CHAMBRE 2

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## CHAMBRE 3

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



## CHAMBRE 4

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## CHAMBRE 5

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					



## WC

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires :

Paraphes



## SALLE DE BAINS

Elément	Très	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires :

Paraphes



## CUISINE

Elément	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

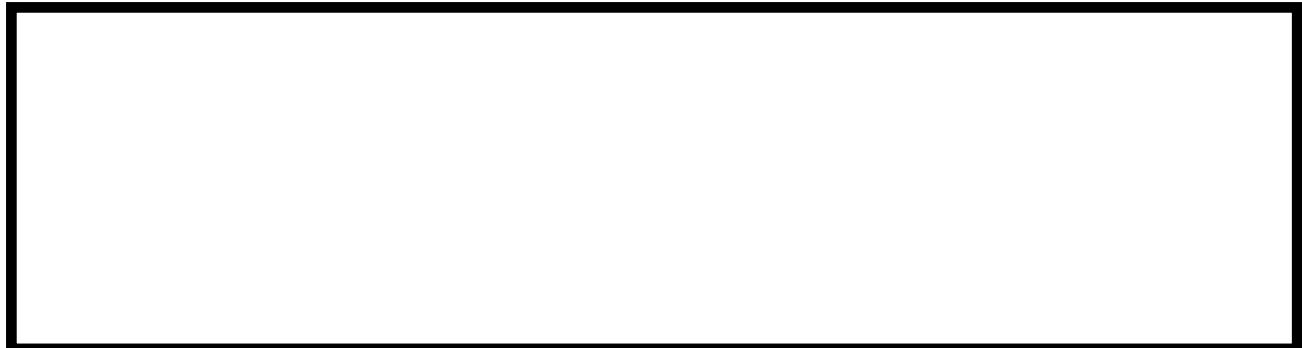
Autres commentaires :

Paraphes

## INVENTAIRE DES MEUBLES

PARTIE	Très état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Chaises (séjour)					
Chaises (chambres)					
Chaises (cuisine)					
Chaises (autres)					
Fauteils					
Canapés					
Tables (séjour)					
Tables (chambres)					
Tables (cuisine)					
Tables de nuit					
Bureaux					
Commodes					
Armoires					
Buffets					
Lits simples					
Lits doubles					
Placards					
Lustres / plafonniers					
Lampes / appliques					
Réfrigérateur / congélateur					
Four / cuisinière					
Micro-ondes					
Petit électroménager					
Lave-Linge / sèche-linge					
Télévision, lecteurs DVD					
Chaîne Hi-fi					
Fer et table à repasser					
Aspirateur					
Autres éléments					

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES



Paraphes



## SIGNATURE DES PARTIES

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

### LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

### LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer

Paraphes